

日当り良好で閑静な住宅地です!!



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	市営地下鉄七隈線 桜坂駅		
土地面積	575.32 m ²	ほかに私道面積	— m ²
	174.03 坪		
価格	4,500 万円	坪単価	25.86 万円
物件所在地	住居表示: 福岡市中央区谷一丁目4番		
	地 番: 福岡市中央区谷一丁目163番、164番6		
交通	市営地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩9分		
	西鉄バス 馬屋谷停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の規制	第二種15メートル高度地区、風致地区、法22条地区		
地 勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 角地・間口	公道 北側約4.5m		
設 備	電気・上下水道・都市ガス		
備 考	※42条2項道路		
	※土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		
会員番号		物件番号	

国土交通大臣免許(2)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

Diplus

ディプラス株式会社

Diversified ideas of space +

〒810-0022
 福岡市中央区薬院4-4-10
 TEL 092-526-2711
 担当: 今村: 090-3326-7611
<http://www.diplus.info/>

■手数料 ■取引形態 ■情報公開
 分かれ 媒介
 物件番号