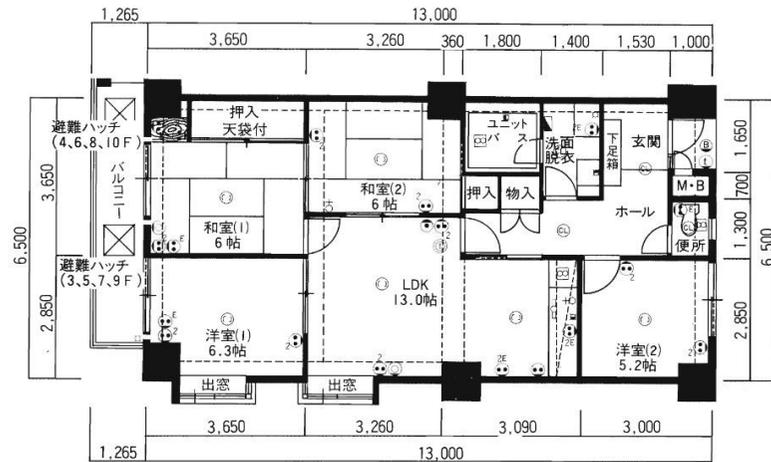


地下鉄別府駅まで徒歩1分のオーナーチェンジ物件！
 利回り4.3%！
 周辺施設充実のファミリー向け物件！



- ＜ライフインフォメーション＞
- ・サニー別府店 徒歩7分
 - ・セブンイレブン福岡城南店 徒歩3分
 - ・六本松421 徒歩9分
 - ・別府小学校 徒歩10分
 - ・城南中学校 徒歩15分
 - ・城南区役所 徒歩3分

物件種別	売マンション		
マンション名	第33プリンスマンション城南		
最寄駅	市営地下鉄七隈線 別府駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,400	万円	
物件所在地	福岡市城南区別府1丁目19番40号 福岡市城南区別府一丁目284番地		
交通	市営地下鉄七隈線 別府駅 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造ルーフィング葺11階建	
	専有面積 (使用部分面積)	79.59 m ²	バルコニー面積 7.97 m ²
間取内訳	(10階部分 1005号)		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域、一部第1種住居地域
築年月	昭和61年8月	総戸数	59 戸
管理形態	全部委託	施工会社	株式会社奥村組九州支店
管理費	10,182 円/月	修繕積立金	12,847 円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有※空き台数は管理組合要確認		
本体設備	エレベーター、都市ガス、駐車場、駐輪場		
各戸設備	室内洗濯機置場		
備考	月額賃料86,000円で賃貸中		
	表面利回り4.3%		
会員番号		物件番号	

国土交通大臣免許(2)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

Diplus ディプラス株式会社

Diversified ideas of space +

〒810-0022
 福岡市中央区薬院4-4-10
 TEL 092-526-2711
 FAX 092-526-3875
<http://www.diplus.info/>

■手数料 ■取引形態 ■情報公開

分かれ 媒介
 物件番号