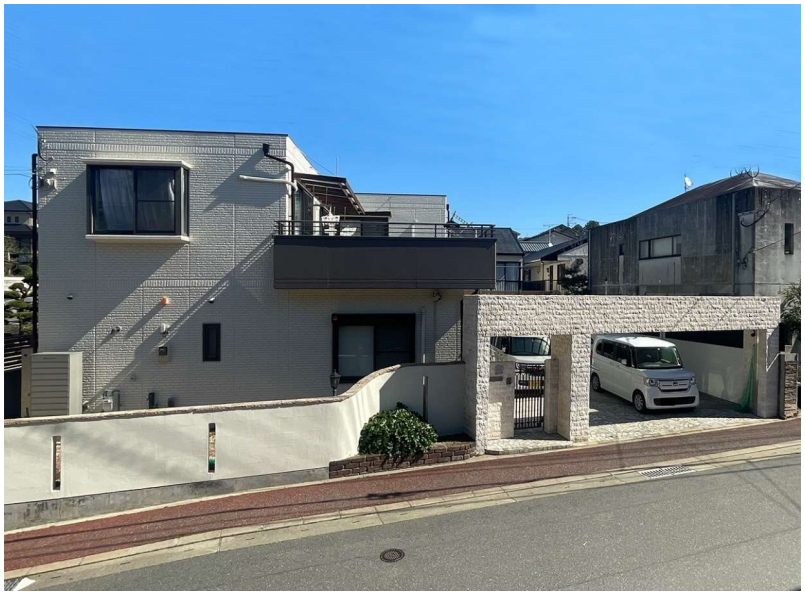
4台駐車可能、南向きに開放されたバルコニー!!



●福岡市立小笹小学校　徒歩2分
●福岡市立平尾中学校　徒歩2分
●マキイ山荘通店　徒歩8分

1階平面図

2階平面図

物件種別	中古住宅
最寄停	西鉄バス　平和五丁目停
間取タイプ	4LDK＋2S
価格	9,850　万円

物件所在地	福岡市中央区平和三丁目十六区159番地1		
	福岡市中央区平和三丁目16番17号(住居表示)		
交通	西鉄バス　平和五丁目停　徒歩3分		
土地面積	公簿 283 ㎡ / 85.60 坪	ほかに私道面積	―― ㎡
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
建物 面積	171.51 ㎡	51.88 坪	
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%(角地緩和60%)	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、法22条地域		
築年月	平成13年9月	駐車場	4台
現況	居住中	引渡日	令和5年6月中旬以降引渡予定
建築確認番号			
接道状況	公道　西側 約8m　北側 約6m		
設備	電気・上下水道・都市ガス、		
	太陽光発電、エネファーム、床暖房		
備考	ウベハウス施工		
会員番号		物件番号	

国土交通大臣免許(3)第008356号　(社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

Diplus ディプラス株式会社
Diversified ideas of space ＋

〒810-0022
福岡市中央区薬院4-4-10
TEL ： 092-526-2711
FAX ： 092-526-3875
http://www.diplus.info/

■手数料　■取引形態　■情報公開

分かれ　媒介

物件番号