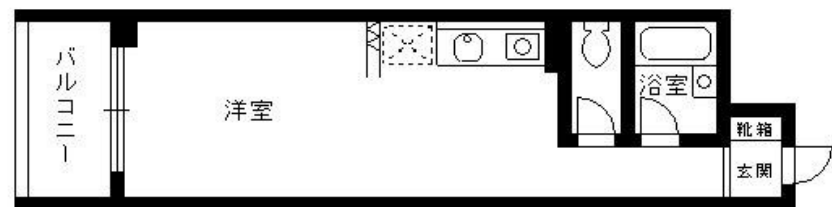


# 天神近く周辺商業施設豊富で生活便利！



## <ライフインフォメーション>

- コンビニエンスストア
  - ローソン 那の川店 徒歩2分
  - ファミリーマート 福岡清川三丁目店 徒歩3分
  - セブンイレブン 福岡白金2丁目店 徒歩4分
- スーパー
  - サニー 那の川店 徒歩2分
- ショッピングセンター
  - サンセルショッピングセンター 徒歩14分
- ドラッグストア
  - ツルハドラッグ 高砂店 徒歩2分
- 病院
  - 堤病院 徒歩4分
  - 福岡赤十字病院 徒歩8分
  - 成田整形外科病院 徒歩9分
- その他
  - 福岡日赤前郵便局 徒歩6分
  - 西日本シティ銀行 那の川支店 徒歩3分
  - 福岡銀行 平尾支店 徒歩4分



物件種別	<b>売マンション</b>		
マンション名	<b>ロマネスク渡辺通南</b>		
最寄駅	西鉄大牟田線 平尾駅		
間取タイプ	1R		
価格	<b>580</b> 万円		

物件所在地	福岡市中央区高砂2丁目12-13(住居表示)		
交 通	福岡市中央区高砂二丁目12号11番地		
通	西鉄大牟田線 平尾駅 徒歩8分		
建	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分		
物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
	専有面積 (使用部分面積)	21.39 m <sup>2</sup>	バルコニー 面積 2.37 m <sup>2</sup>
物	間取内訳	( 2階部分 204号 )	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和62年12月	総戸数	41 戸
管理形態	全部委託	施工会社	株式会社井上組
管理費	5,200 円/月	修繕積立金	4,300 円/月
現 況	賃貸中	引渡日	相談
駐 車 場	無		
本体設備	オートロック、インターホン、エレベーター、都市ガス、駐輪場、外観タイル張り		
各戸設備	温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、エアコン、室内洗濯機置場		
備 考	月額賃料42,000円で賃貸中		
	表面利回り約8.68%		
会員番号	物件番号		

国土交通大臣免許(2)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

# Diplus

ディプラス株式会社

Diversified ideas of space +

〒810-0022  
 福岡市中央区薬院4-4-10  
 TEL 092-526-2711  
 FAX 092-526-3875  
<http://www.diplus.info/>

■手数料 ■取引形態 ■情報公開

分かれ 媒介  
 物件番号