



【募集中】

# 賃貸物件空室一覧

令和8年7月17日（現在）

日曜、祝祭日は定休日とさせて頂いております。  
恐れ入りますが空室・案内鍵等の確認は事前にお済ませ下さい（鍵貸出しの場合は前日まで）。

平素は格別のお引き立てに預かり、誠に有り難うございます。  
募集状況を以下の通りお知らせ致しますので、何卒宜しくお願ひ申し上げます。  
なお、契約時には契約書作成等による事務手数料13,200円（税込）（注：物件により異なる場合有り要確認）を請求させていただきますのでご了承下さい。  
※入居申込の際は、弊社ホームページより専用の申込書をご使用下さい。  
※保証会社全保連契約必須（住居：50%[年間13,000円]又は120%）。入居申込書と併せてメール送信下さい。dp-mail@diplus.jp

| 物件名       |                                                                                                     | 号数             | 現況  | 間取り    | 構造  | 規模  | 竣工     | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 家賃                         | 共益費                      | 水町費   | 駐車場    | 敷金   | 礼金  | ペット | 物件所在地                                                                  | 備考                                                                                                                          | 広告料                               | 案内鍵 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|--------|-----|-----|--------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------|--------|------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
| 店舗・事務所・倉庫 | サンセルコ商業・業務棟<br>【定借5年】                                                                               | 408-3          | 申   | 事務所    | SRC | 10F | S54.2  | 46.48<br>14.06(坪)     | 100,100(税込)<br>6,472(坪単)   | 45,364                   | —     | —      | 4ヶ月  | 1ヶ月 | 不可  | 福岡市中央区渡辺通1-1-1<br>電気代別途建物管理会社請求有                                       | 冷暖房費49,454円/月(変動有)<br>セントラル空調、トイレ・給湯室共用                                                                                     | 0%                                | —   |
|           |  エフ・ポルポ<br>F・polpo | 101            | 8/1 | 店舗・事務所 | RC  | 7F  | 建築中    | 48.59<br>14.69(坪)     | 323,180(税込)<br>20,000(坪単)  | 5,500                    | —     | 22,000 | 6ヶ月  | 1ヶ月 | 不可  | 福岡市中央区春吉1-11-15                                                        | ★2026年8月新築テナント★<br>事務所契約の場合は敷金4ヶ月<br>自転車:550円/月(1台)各戸1台限り<br>102・103号同時契約可能。間仕切り壁撤去で<br>広く使用可能(撤去・原状回復費用借主負担)<br>業種等ご相談ください | 100%                              | —   |
|           |                                                                                                     | 102            | 8/1 | 店舗・事務所 | RC  | 7F  | 建築中    | 34.20<br>10.34(坪)     | 227,480(税込)<br>20,000(坪単)  | 5,500                    | —     | 22,000 | 6ヶ月  | 1ヶ月 | 不可  | ＜駐車場契約＞平置きタイプ<br>敷金1ヶ月分 20,000円<br>ネームプレート代 5,500円<br>駐車場仲介手数料 22,000円 | 100%                                                                                                                        | —                                 |     |
|           |                                                                                                     | 103            | 8/1 | 店舗・事務所 | RC  | 7F  | 建築中    | 34.65<br>10.48(坪)     | 230,560(税込)<br>20,000(坪単)  | 5,500                    | —     | 22,000 | 6ヶ月  | 1ヶ月 | 不可  |                                                                        | 100%                                                                                                                        | —                                 |     |
|           |                                                                                                     | 松島店舗<br>【定借5年】 | 3   | 10/27  | 店舗  | 木   | 2F     | S52.5                 | 81.15<br>24.54(坪)          | 165,000(税込)<br>6,112(坪単) | 1,650 | —      | —    | 3ヶ月 | 2ヶ月 | 不可                                                                     | 福岡市南区向野1-3-11                                                                                                               | 1階店舗、2階住居又は事務所・物置等要相談<br>国道385号線沿 | 0%  |
|           | 壱岐センタービル                                                                                            | 15             | 空室  | 店舗・事務所 | RC  | 6F  | S53.12 | 67.27<br>20.34(坪)     | 231,000(税込)<br>10,324(坪単)  | —                        | —     | 2台込    | 1ヶ月  | 2ヶ月 | 不可  | 福岡市西区壱岐団地135-15<br>重飲食・遊技場等(麻雀、ゲームセンター)不可                              | 1階テナントです 駐車場2台有<br>店舗正面から見て右から2番目                                                                                           | 0%                                | 現地  |
|           | 仮)春日6丁目店舗<br>【定借15年】                                                                                | 1              | 空室  | 店舗・倉庫  | S   | 1F  | H5.12  | 156.34<br>47.29(坪)    | 779,900(税込)<br>14,992(坪単)  | —                        | —     | 込      | 5ヶ月  | 1ヶ月 | 不可  | 春日市春日6-20                                                              | 倉庫跡 土地505m <sup>2</sup> (約152.76坪)<br>駐車場15台込(内、軽2台) 佐賀銀行隣                                                                  | 0%                                | 要確認 |
|           | 杉塚店舗<br>【定借10年】                                                                                     | 1              | 申   | 店舗・事務所 | S   | 1F  | H3.12  | 477.83<br>144.54(坪)   | 1,386,000(税込)<br>8,717(坪単) | —                        | —     | 込      | 10ヶ月 | 1ヶ月 | 不可  | 筑紫野市杉塚2-14-8                                                           | 筑紫野県道31号線沿い店舗<br>駐車場28台込 事前予約で内覧可                                                                                           | 0%                                | 立会  |

| 地域  | 物件名          | 号数                | 現況    | 間取り   | 構造   | 規模  | 竣工     | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 家賃      | 共益費      | 水町費   | 駐車場    | 敷金  | 礼金  | ペット                             | 物件所在地           | 備考                                | 広告料                                                                       | 案内鍵              |      |
|-----|--------------|-------------------|-------|-------|------|-----|--------|-----------------------|---------|----------|-------|--------|-----|-----|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| 中央区 | TYビル今泉【定借3年】 | 302               | 空室    | 1K    | RC   | 7F  | S48.7  | 22.05                 | 52,000  | —        | 3,600 | —      | —   | 1ヶ月 | 不可                              | 福岡市中央区今泉1-3-1   | 時間制オートロック 周辺施設充実 定借再契約型           | 100%                                                                      | 現地               |      |
|     |              | 309               | 空室    | 1K    | RC   | 7F  | S48.7  | 22.05                 | 52,000  | —        | 3,600 | —      | —   | 1ヶ月 | 不可                              |                 | 初めての一人暮らしの方にもお勧めです                | 100%                                                                      | 現地               |      |
|     | アガスティア薬院     | 804               | 空室    | 1LDK  | RC   | 11F | H25.7  | 32.24                 | 88,000  | 6,000    | 250   | 18,700 | —   | 2ヶ月 | 不可                              | 福岡市中央区薬院4-3-13  | 自転車:330円/月(1台)、バイク:1,100円/月(1台)   | 50%                                                                       | 現地               |      |
|     |              | 902               | 空室    | 1LDK  | RC   | 11F | H25.7  | 32.16                 | 88,000  | 6,000    | 250   | —      | —   | 2ヶ月 | 不可                              |                 | P 長5050,幅1850,高1550,重2300         | 50%                                                                       | 現地               |      |
|     |              | 1004              | 8/10  | 1LDK  | RC   | 11F | H25.7  | 32.24                 | 88,000  | 6,000    | 250   | —      | —   | 2ヶ月 | 不可                              |                 | 室内物干し金具付 アクセス良好                   | 50%                                                                       | —                |      |
|     |              | 1101              | 空室    | 1LDK  | RC   | 11F | H25.7  | 32.18                 | 88,000  | 6,000    | 250   | —      | —   | 2ヶ月 | 不可                              |                 | 902・1101号 二面バルコニー                 | 50%                                                                       | 現地               |      |
|     |              | エフ・ポルポ<br>F・polpo | 1号タイプ | 8/1   | 1LDK | RC  | 7F     | 建築中                   | 34.65   | 98,000 ~ | 5,000 | 200    | —   | —   | 2ヶ月                             |                 | 不可                                | 福岡市中央区春吉1-11-15<br>201・202号案内可(要確認)<br>柳橋連合市場隣接1LDK<br>ウォークインクローゼット・カードキー | ★2026年8月新築マンション★ | 100% |
|     | 2号タイプ        | 8/1               | 1LDK  | RC    | 7F   | 建築中 | 34.20  | 96,000 ~              | 5,000   | 200      | —     | —      | 2ヶ月 | 不可  | 自転車:550円/月(1台)、バイク:1,100円/月(1台) | 100%            | —                                 |                                                                           |                  |      |
|     | 3号タイプ        | 8/1               | 1LDK  | RC    | 7F   | 建築中 | 34.20  | 96,000 ~              | 5,000   | 200      | —     | —      | 2ヶ月 | 不可  | インターネット無料(QTネット)                | 100%            | —                                 |                                                                           |                  |      |
|     | 4号タイプ        | 8/1               | 1LDK  | RC    | 7F   | 建築中 | 34.65  | 98,000 ~              | 5,000   | 200      | —     | —      | 2ヶ月 | 不可  | 浴室乾燥・室内物干し金具・2口コンロ              | 100%            | —                                 |                                                                           |                  |      |
|     | TYビル         | 301               | 空室    | 3LDK  | RC   | 6F  | H12.7  | 98.50                 | 240,000 | —        | —     | 29,700 | —   | 3ヶ月 | 可                               | 福岡市中央区平尾3-17-7  | ペット飼育の場合 ペット消毒料33,000円            | 100%                                                                      | ディプラス            |      |
|     | ヴァルヴェルデ      | 1                 | 空室    | 3LDK  | 木    | 2F  | H29.7  | 84.75                 | 185,000 | —        | —     | 込      | —   | 2ヶ月 | 可                               | 福岡市中央区谷1-16-19  | J:COM契約必須 エアコン1基付                 | 0%                                                                        | 現地               |      |
|     |              | 2                 | 空室    | 3LDK  | 木    | 2F  | H29.7  | 84.75                 | 185,000 | —        | —     | 込      | —   | 2ヶ月 | 可                               |                 | 小型犬2匹まで 飼育時礼金1ヶ月増                 | 0%                                                                        | 現地               |      |
| 南区  | タツミ大橋        | 1205              | 8/31  | 1LDK  | RC   | 9F  | H20.2  | 30.01                 | 77,000  | 4,000    | 300   | —      | —   | 2ヶ月 | 不可                              | 福岡市南区大橋2-22-19  | 自転車:330円/月(1台)                    | 50%                                                                       | —                |      |
|     |              | 1301              | 空室    | 1LDK  | RC   | 9F  | H20.2  | 30.01                 | 77,000  | 4,000    | 300   | —      | —   | 2ヶ月 | 不可                              |                 | コンビニ徒歩1分                          | 50%                                                                       | 現地               |      |
|     |              | 1702              | 空室    | 1LDK  | RC   | 9F  | H20.2  | 33.43                 | 77,000  | 4,000    | 300   | —      | —   | 2ヶ月 | 不可                              |                 | 学生さんにもお勧めです                       | 50%                                                                       | 現地               |      |
| 博多区 | 昌栄マンション      | 306               | 空室    | 1DK+S | RC   | 6F  | S42.10 | 38.70                 | 58,000  | 3,000    | 300   | —      | —   | 2ヶ月 | 不可                              | 福岡市博多区吉塚1-14-26 | 自転車:330円/月(1台)、バイク:550円/月(1台)     | 100%                                                                      | 現地               |      |
| 城南区 | セレス別府        | 305               | 空室    | 1LDK  | SRC  | 10F | H17.3  | 40.80                 | 85,000  | 4,000    | 300   | 15,400 | 3ヶ月 | —   | 不可                              | 福岡市城南区別府3-6-14  | 自転車:330円/月(1台)、バイク:1,100円/月(1台)   | 50%                                                                       | 現地               |      |
|     |              | 308               | 空室    | 1LDK  | SRC  | 10F | H17.3  | 40.80                 | 85,000  | 4,000    | 300   | 16,500 | 3ヶ月 | —   | 不可                              |                 | 15,400円区画:長5050,幅1850,高1550,重2000 | 16,500円区画:長5050,幅1850,高2100,重2000                                         | 50%              | 現地   |
|     |              | 903               | 7/28  | 3LDK  | SRC  | 10F | H17.3  | 76.50                 | 151,000 | 4,000    | 300   | 14,300 | 3ヶ月 | —   | 不可                              |                 | 14,300円区画:長5050,幅1850,高2100,重2000 | 903号 2階にトランクルーム付                                                          | 50%              | —    |
|     | 第1横尾ビル       | 401               | 8/20  | 2LDK  | RC   | 6F  | S53.2  | 54.74                 | 72,000  | 4,000    | —     | 8,800  | —   | 2ヶ月 | 不可                              | 福岡市城南区田島4-24-40 | 自転車:330円/月(1台) リニューアル工事中          | 50%                                                                       | 現地               |      |
| その他 | リッシュ・アヴェニール  | 301               | 空室    | 1LDK  | SRC  | 7F  | H14.3  | 37.20                 | 64,000  | 8,000    | 3,900 | —      | —   | —   | 不可                              | 大野城市栄町3-1-2     | 二人入居の場合定額水道+2,200円                | 50%                                                                       | 現地               |      |
| 駐車場 | ラピスラズリ桜坂駐車場  | 2番                | 空室    | 機械    | —    | —   | —      | —                     | —       | —        | —     | 15,400 | 2ヶ月 | —   | —                               | 福岡市中央区桜坂1-7-13  | 長4900,幅1800,高1550,重1800(3段式中段)    | —                                                                         | —                |      |
|     |              | 9番                | 空室    | 機械    | —    | —   | —      | —                     | —       | —        | —     | 15,400 | 2ヶ月 | —   | —                               |                 | 長4800,幅1700,高2100,重1800(2段式上段)    | —                                                                         | —                |      |
|     | 平田台駐車場       | 1台                | 7/31  | 平置    | —    | —   | —      | —                     | —       | —        | —     | 6,050  | 2ヶ月 | —   | —                               | 大野城市南大利1-22     | 平置き駐車場 ネームプレート代5,500円             | —                                                                         | —                |      |

賃貸物件資料は弊社HP→FOR RENT→空室情報で取得できます

\* 図面・写真が現況と相違している場合、現況を優先とします。

★TYビル★  
室内リニューアル済♪  
平置き駐車場空有

※分譲マンションをご契約の場合別途町費等の支払いが発生する可能性があります。  
※店舗・事務所契約は課税されます。  
※広告料の相殺は行っておりませんので予めご了承下さい。

ディプラス

検索

でクリック！！

★お願いいたします★



# 新築賃貸マンション

エフ・ポルポ

# F・polpo

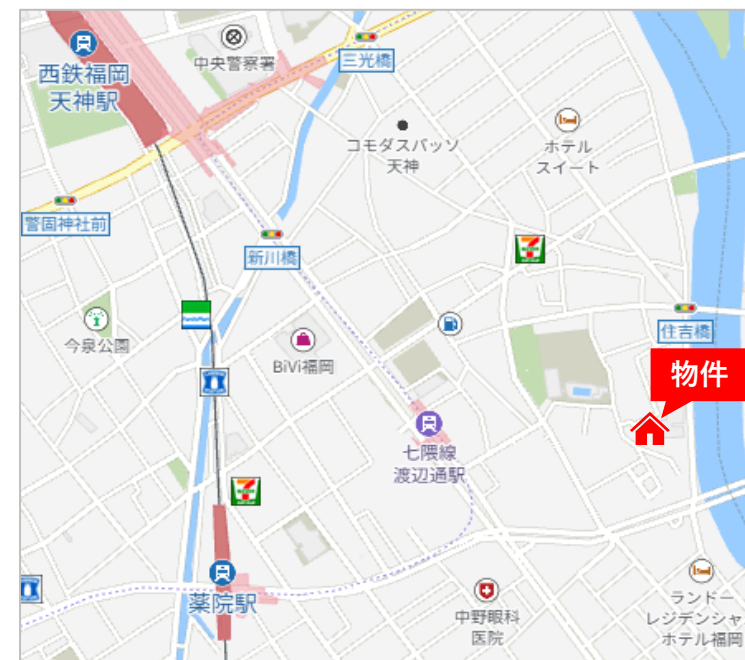
福岡市営地下鉄 七隈線「渡辺通」駅 [徒歩] 5 分

## 【本体設備】

|        |        |             |        |
|--------|--------|-------------|--------|
| エレベーター | オートロック | モニター付インターホン | プロパンガス |
| 専用ゴミ置場 | 駐輪場    | インターネット無料   | 宅配ボックス |
| 防犯カメラ  |        |             |        |



|        |                     |           |                        |
|--------|---------------------|-----------|------------------------|
| ■物 件 名 | F・polpo             | 【賃貸条件】    |                        |
| ■所 在 地 | 福岡県福岡市中央区春吉1丁目11-15 | 賃 料       | ：96,000円～104,000円      |
| ■構 造   | 鉄筋コンクリート造地上7階建      | 共 益 費     | ：5,000円                |
| ■築 年 月 | 2026年7月下旬完成予定       | 町 費       | ：200円                  |
| ■現 況   | 建築中                 | 敷 金       | ：無                     |
| ■入 居 日 | 2026年8月1日以降         | 礼 金       | ：2ヵ月                   |
| ■間 取   | 1LDK                | 火 災 保 険 料 | ：20,000円(2年)           |
| ■専有面積  | 34.20㎡～34.65㎡       | 消 毒 代     | ：17,600円(税込)           |
| ■駐 車 場 | なし                  | 退去時清掃代    | ：22,000円(税込)           |
| ■設 備   | エアコン                | 家 賃 保 証 料 | ：全保連への加入必須             |
|        | 浴室暖房乾燥機             |           | ①初回賃料総額の120%(初回のみ)     |
|        | 温水洗浄暖房便座付トイレ        |           | ②初回賃料総額の50%及び13,000円/年 |
|        | キャビネット付洗面化粧台        | 契 約 期 間   | ：2年 ※自動更新              |
|        | システムキッチン2口ガスコンロ     | 備 考       | ：連帯保証人原則1名             |
|        |                     |           | SOHO可                  |
|        |                     |           | ペット不可                  |



国土交通大臣免許(3)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

**Diplus**  
Diversified ideas of space<sup>+</sup>

ディプラス株式会社

〒810-0022

福岡市中央区薬院4-4-10

TEL : 092-526-2711 FAX : 092-526-3875

MAIL : dp-mail@diplus.jp

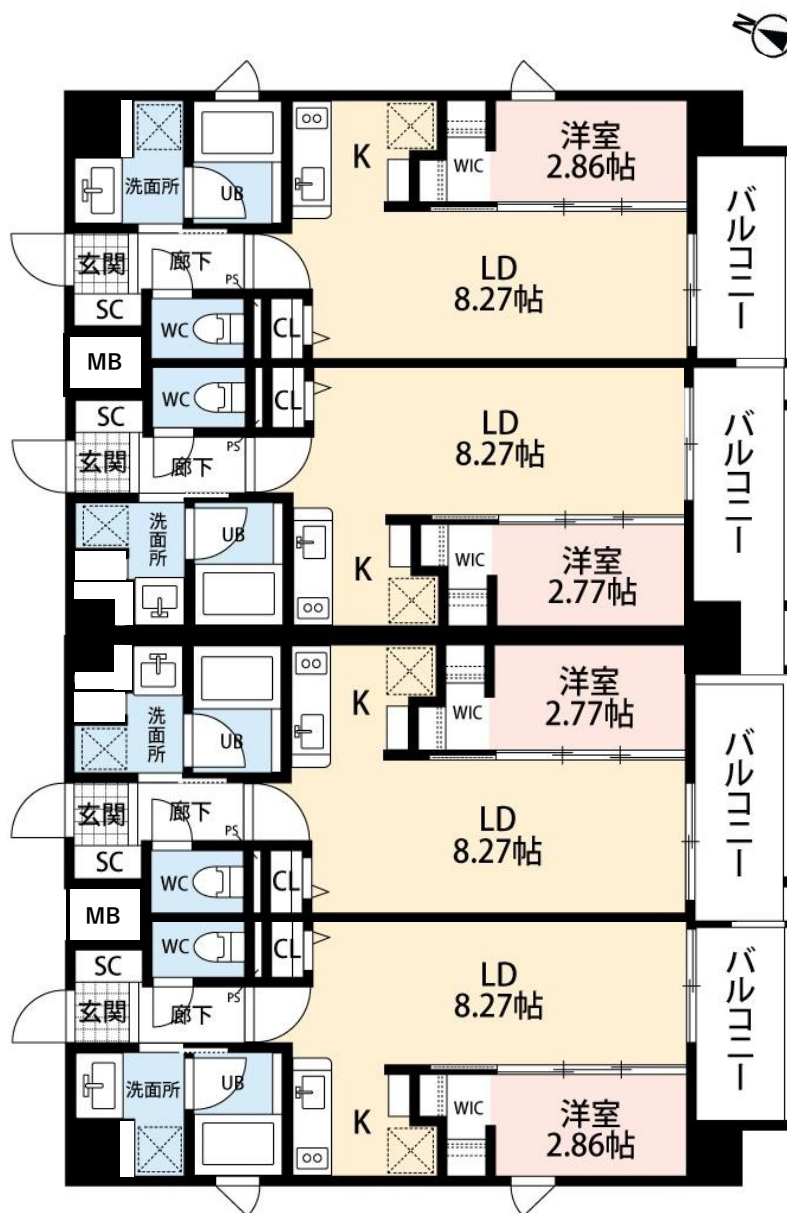
|       |        |
|-------|--------|
| ■手数料  | 客付100% |
|       | AD 0%  |
| ■取引形態 | 専任媒介   |

4号 タイプ  
専有面積 34.65㎡

3号 タイプ  
専有面積 34.20㎡

2号 タイプ  
専有面積 34.20㎡

1号 タイプ  
専有面積 34.65㎡



< 室内イメージ >



- ☆インターネット無料
- ☆浴室暖房乾燥機
- ☆室内物干し金具付
- ☆キャビネット付洗面化粧台
- ☆温水洗浄暖房便座付トイレ
- ☆システムキッチン2口ガスコンロ

周辺環境 人

七隈線 渡辺通駅まで  
徒歩5分

西鉄バス 柳橋停まで  
徒歩3分

柳橋連合市場まで  
徒歩2分

セブンイレブンまで  
徒歩3分

大賀ドラッグストアまで  
徒歩5分

桜十字福岡病院まで  
徒歩8分

■ 賃料表

(凡例)

| 階 | 号数 | 物件種目 |
|---|----|------|
|   |    | 間取り  |
|   |    | 専有面積 |
|   |    | 賃料   |

F・polpo消込表

|     |               |
|-----|---------------|
| 敷金  | なし            |
| 礼金  | 2ヵ月           |
| 共益費 | テナント 5,500円/月 |
|     | 住居 5,000円/月   |
| 町費  | 200円/月        |

| 7F | 702             | 住居   |                 |      |                 | 701             | 住居              |        |
|----|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|
|    | 非賃貸             |      |                 |      |                 | 34.65㎡ (10.48坪) |                 |        |
|    |                 |      |                 |      |                 | 104,000         |                 |        |
| 6F | 604             | 住居   | 603             | 住居   | 602             | 住居              | 601             | 住居     |
|    | 1LDK            |      | 1LDK            |      | 1LDK            |                 | 1LDK            |        |
|    | 34.65㎡ (10.48坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |                 | 34.65㎡ (10.48坪) |        |
|    | 102,000         |      | 100,000         |      | 100,000         |                 | 102,000         |        |
| 5F | 504             | 住居   | 503             | 住居   | 502             | 住居              | 501             | 住居     |
|    | 1LDK            |      | 1LDK            |      | 1LDK            |                 | 1LDK            |        |
|    | 34.65㎡ (10.48坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |                 | 34.65㎡ (10.48坪) |        |
|    | 101,000         |      | 99,000          |      | 99,000          |                 | 101,000         |        |
| 4F | 404             | 住居   | 403             | 住居   | 402             | 住居              | 401             | 住居     |
|    | 1LDK            |      | 1LDK            |      | 1LDK            |                 | 1LDK            |        |
|    | 34.65㎡ (10.48坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |                 | 34.65㎡ (10.48坪) |        |
|    | 100,000         |      | 98,000          |      | 98,000          |                 | 100,000         |        |
| 3F | 304             | 住居   | 303             | 住居   | 302             | 住居              | 301             | 住居     |
|    | 1LDK            |      | 1LDK            |      | 1LDK            |                 | 1LDK            |        |
|    | 34.65㎡ (10.48坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |                 | 34.65㎡ (10.48坪) |        |
|    | 99,000          |      | 97,000          |      | 97,000          |                 | 99,000          |        |
| 2F | 204             | 住居   | 203             | 住居   | 202             | 住居              | 201             | 住居     |
|    | 1LDK            |      | 1LDK            |      | 1LDK            |                 | 1LDK            |        |
|    | 34.65㎡ (10.48坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |                 | 34.65㎡ (10.48坪) |        |
|    | 98,000          |      | 96,000          |      | 96,000          |                 | 98,000          |        |
| 1F | 103             | テナント | 102             | テナント | 101             |                 | テナント            | エントランス |
|    | 34.65㎡ (10.48坪) |      | 34.20㎡ (10.34坪) |      | 48.59㎡ (14.69坪) |                 |                 |        |
|    | 230,560         |      | 227,480         |      | 323,180         |                 |                 |        |

|                 |     |                |
|-----------------|-----|----------------|
| 駐車場<br>(店舗のみ)   | 3台  | 22,000円/月      |
|                 |     | 敷金 20,000円     |
|                 |     | ネームプレート 5,500円 |
| バイク置場<br>(原付のみ) | 4台  | 1,100円/月       |
| 駐輪場             | 14台 | 550円/月         |

扉色  
奇数(3,5,7)階 : オーク  
偶数(2,4,6)階 : ヨーロピアンウォールナット