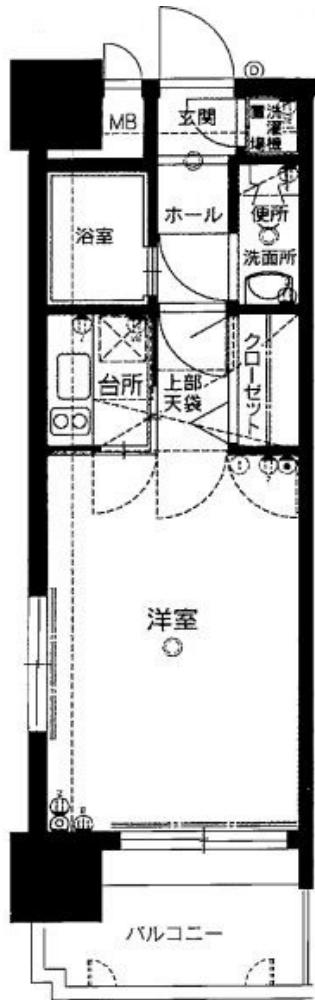


# 天神近く周辺商業施設豊富で生活便利！



※間取りは反転タイプです。  
※平面図につきましては、略図につき現況優先となります。

**<ライフインフォメーション>**

- コンビニエンスストア
  - ファミリーマート 福岡渡辺通一丁目店 徒歩7分
  - セブンイレブン 福岡春吉大通り 徒歩1分
  - ローソン 電気ビル北館店 徒歩7分
- スーパー
  - いせやフーズクラブ 徒歩3分
- ショッピングセンター
  - サンセルショッピングセンター 徒歩8分
- ドラッグストア
  - 大賀薬局 渡辺通り1丁目店 徒歩8分
- 病院
  - 桜十字福岡病院 徒歩6分
  - 広瀬病院 徒歩7分
- その他
  - 福岡銀行 渡辺通支店 徒歩4分
  - 西日本シティ銀行 キャナルシティ博多支店 徒歩6分
  - 春吉郵便局 徒歩6分

物件種別	<b>売マンション</b>		
マンション名	エステート・モア・天神STUDIO		
最寄駅	地下鉄七隈線		
間取タイプ	1K		
価格	880 万円		

物件所在地	福岡市中央区春吉二丁目2番2号(住居表示)		
所在地	福岡市中央区春吉二丁目2号2番地		
交通	地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分		
交通	福岡市七隈線 天神南駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建	
	専有面積(使用部分面積)	24.36 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 3.17 m <sup>2</sup>
物件	間取内訳 ( 6階部分 607号 )		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成10年11月	総戸数	329 戸
管理形態	全部委託	施工会社	株式会社ライフエステート
管理費	6,000 円/月	修繕積立金	600 円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
本体設備	オートロック、インターホン、エレベーター、都市ガス、駐輪場		
各戸設備	エアコン、室内洗濯機置場		
備考	オーナーチェンジ		
	月額賃料47,000円で賃貸中(表面利回り約6.4%) 駐輪場(自転車200円・原付500円/毎月)		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

国土交通大臣免許(2)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

## Diplus ディプラス株式会社

Diversified ideas of space +

〒810-0022  
福岡市中央区薬院4-4-10  
TEL 092-526-2711  
FAX 092-526-3875  
<http://www.diplus.info/>

■手数料 ■取引形態 ■情報公開  
分かれ 媒介  
物件番号