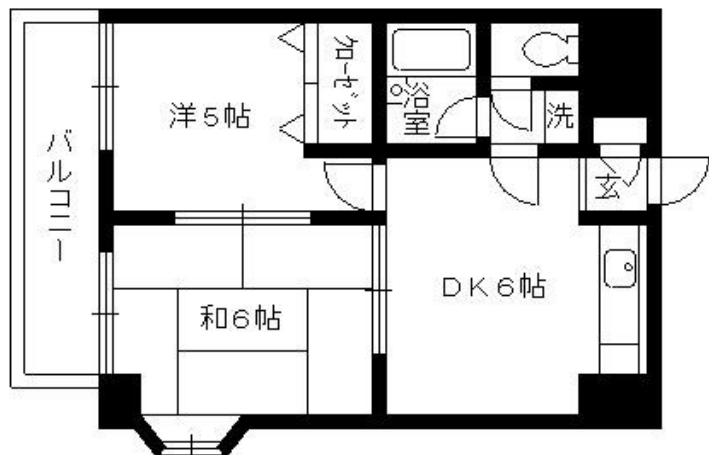


博多駅まで徒歩8分のオーナーチェンジ物件！利回り8.47%！  
南東向きバルコニー角部屋！



＜ライフインフォメーション＞  
レガネットキュート博多バスターミナル店 徒歩6分  
セブンイレブン博多駅東店 徒歩4分  
ファミリーマート博多堅粕3丁目店 徒歩4分  
堅粕小学校 徒歩3分  
東光中学校 徒歩8分  
博多警察署堅粕交番 徒歩6分

物件種別	<b>売マンション</b>		
マンション名	ロマネスクステーションプラザ博多		
最寄駅	JR鹿児島本線 博多駅		
間取タイプ	2DK		
価格	<b>850</b> 万円		
物件所在地	福岡市博多区博多駅東1丁目4-8(住居表示) 福岡市東区博多駅東一丁目69番地		
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	
	専有面積 (使用部分面積)	33.21 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 - m <sup>2</sup>
物件	間取内訳	( 8階部分 802号 )	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成元年4月	総戸数	20 戸
管理形態	全部委託	施工会社	株式会社内山組
管理費	7,600 円/月	修繕積立金	8,600 円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
本体設備	オートロック、エレベーター、都市ガス、駐輪場		
各戸設備	室内洗濯機置場、		
備考	月額賃料60,000円で賃貸中		
	表面利回り8.47%		
会員番号	物件番号		

国土交通大臣免許(2)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

**Diplus** ディプラス株式会社

Diversified ideas of space +

〒810-0022  
福岡市中央区薬院4-4-10  
TEL 092-526-2711  
FAX 092-526-3875  
<http://www.diplus.info/>

■手数料 ■取引形態 ■情報公開

分かれ 媒介  
物件番号