

国体道路沿いのオーナーチェンジ物件！！
事務所使用で賃貸中



＜ライフインフォメーション＞
サニー警固店 徒歩2分
セブンイレブン福岡警固2丁目店 徒歩1分
ツルハドラッグけやき通り店 徒歩1分
警固小学校 徒歩5分
警固中学校 徒歩5分
私立筑紫女学園高校 徒歩4分
中央警察署警固交番 徒歩3分

物件種別	売マンション		
マンション名	秀和警固レジデンス102		
最寄駅	市営地下鉄空港線赤坂駅 徒歩9分		
間取タイプ	1R		
価格	1,860 万円		
物件所在地	福岡市中央区警固二丁目17番26号(住居表示) 福岡市中央区警固二丁目221番地		
交通	市営地下鉄空港線赤坂駅 徒歩9分 市営地下鉄七隈線桜坂駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	
	専有面積 (使用部分面積)	61.50 m ²	バルコニー面積 - m ²
	間取内訳	(1階部分 102号)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	27211	総戸数	72 戸
管理形態	全部委託	施工会社	フジタ工業株式会社
管理費	9,420 円/月	修繕積立金	11,428 円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
本体設備	エレベーター、都市ガス、駐輪場		
各戸設備			
備考	月額賃料88,000円で賃貸中、表面利回り5.67%		
	外部オーナー負担金:1,000円		
会員番号		物件番号	

国土交通大臣免許(3)第008356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

Diplus ディプラス株式会社
Diversified ideas of space +

〒810-0022
福岡市中央区薬院4-4-10
TEL 092-526-2711
FAX 092-526-3875
<http://www.diplus.info/>

■手数料 ■取引形態 ■情報公開
分かれ 媒介
物件番号